

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

za period od 03.11.2016. do 03.03.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD RIJEKA
PRIMLJENO:

09-02-2017

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-232/14**

Dužnik **ŠKARDA d.o.o. u stečaju, Svetvinčenat, Svetvinčenat 20,**

OIB: 98812483259, adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100
Pula, (091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

Neposredno predano poštom
Obično preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka 124 priloženo
Pristojbe: knj. državnim bilježnicama
Primio:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad društvom ŠKARDA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Svetvinčenat, Svetvinčenat 20, OIB: 98812483259 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 30. prosinca 2015. godine pod brojem St-232/14.

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i potraživanja

1. **Nekretnine** stečajnog dužnika nalaze se na otoku Škarda u blizini Zadra, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru k.o. Premuda

1.1. U tijeku je **ovršni postupak** pred Općinskim sudom u Zadru Ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. – RIJEKA radi isplate iznosa od 18.750.000,00 kn. Ovršni postupci Ovr-3389/2012, Ovr-3390/2012, Ovr-3391/2012, Ovr-3392/2012, 3393/2012 i Ovr 38/2013 su spojeni na Ovr-3393/2012. Općinski sud u Zadru dostavio je nalaz i mišljenje vještaka o procijenjenoj vrijednosti nekretnine te pozvao da se na isti očitujemo, što je i učinjeno (Prilog 1 i 2)..

1.2. U tijeku je i ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru Stalna služba Benkovac Ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. – RIJEKA pod brojem Ovr-817/15. Ovdje sud nije donio rješenje o prekidu, no stečajna upraviteljica je uputila dopis kojim obavještava o stečaju i preuzima postupak, a potom i požurnicu.

2. Potraživanja

Prema poslovnoj dokumentaciji dužnika potraživanja u iznosu od 412.333,80 kn čine potraživanja od

Srđan Grubić - kamate	37.202,11 kn
potraživanje od članova uprave	6.971,56 kn
	97.919,23 kn
Iva Grubić potraživanje za kupovninu	227.340,90 kn

2.1. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 03.11.2016. godine podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv Srđana Grubića, a za iznos od 135.121,34 kn. Na rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mirne Pliško broj OVRV-5244/2016 od 24.11.2016. godine g. Grubić je izjavio prigovor, te rješenje nije preavomoćno (Prilog 3).

2.2. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 03.11.2016. godine podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv Ive Grubić, a za iznos od 227.340,90 kn. Na rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mirne Pliško broj OVRV-5243/2016 od 24.11.2016. godine gđica. Grubić je izjavila prigovor, te rješenje nije preavomoćno (Prilog 4).

OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

U imovini stečajnog dužnika nije bilo promjena

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 15.01.2017..

A) Imovina

RED. BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine:			
	Općinski sud u Zadru k.o. Premuda			
1.1.	lokacija UVALA TRATE namjena građevinska z.k.ul. 5411, 5384, 5300, 5547, 5555, 5453, 5386, 5331	39.376.155,00	0,00	39.376.155,00
1.2.	Lokacija STARA JEZGRA NASELJA namjena	4.710.030,00	0,00	4.710.030,00

	građevinska z.k.ul. 5524, 5531			
1.3.	Izvan površine za gradnju (prema procjeni iz 2008. godine	8.279.860,00	0,00	8.279.860,00
	z.k.ul. 5585, 5558, 5555, 5411			
1.4.	Ostale nekretnine			
	z.k.ul. 5329	180.562,60	0,00	180.562,60
	z.k.ul. 5505	139.128,00	0,00	139.128,00
	z.k.ul 5387	1.766.293,20	0,00	1.766.293,20
	z.k.ul 5579 i 5435	1.866.067,27	0,00	1.866.067,27
	z.k.ul 5580 i 5581	35.085,50	0,00	35.085,50
1.5.	vanknjižno			
	z.k.ul. 5523, 5381 i 5382	264.952,96	0,00	264.952,96
	z.k.ul. 5312	505.281,62	0,00	505.281,62
2.	Potraživanja	271.514,57	43.579,97	228.194,60
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	57.394.930,72	43.579,97	57.351.610,75

U obvezama stečajnog dužnika evidentirane su nastale obveze stečajne mase:

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 15.01.2017..

B) obveze

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	94.051,29	23.326,57	70.724,72
2.	Ostale obveze stečajne mase	151.750,00	17.602,43	134.147,57
3.	Razlučni vjerovnici	50.742.028,05	0,00	50.742.028,05
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	51.233.818,37	0,00	51.233.818,37
6.	Tablica rezervacija	1.883.662,00	0,00	1.883.662,00
7.	Ostale - osporene tražbine	1.883.662,00	0,00	1.883.662,00
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	53.363.281,66	40.929,00	53.322.352,66

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 30.12.2015. DO 15.01.2017.

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLAN. DO 31.12.2016	REALIZIR. DO 25.08.2016.	REALIZIR. I ISP LAĆENO	REALIZIR. ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predum predlagatelju	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	400,00	0,00
3.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.86. S.Z.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	0,00	6.250,00	6.250,00	0,00
5.	Troškovi steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	0,00	4.107,10	4.107,10	0,00

6.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	40.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Doprinosi i porezi na nagradu	14.700,86	0,00	0,00	0,00
8.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	1.850,02	1.850,02	0,00
9.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	7.350,43	719,45	719,45	0,00
10.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	94.051,29	23.326,57	23.326,57	0,00
Obveze stečajne mase					
11.	Materijalni trošk. nekretnine (energ., komunal., voda i sl.) s pdv	20.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	912,55	871,65	40,90
13.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	16.250,00	11.250,00	5.000,00
14.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	5.480,78	5.480,78	0,00
15.	troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
18.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
19.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	151.750,00	22.643,33	17.602,43	5.040,90
	SVEUKUPNO	245.801,29	45.969,90	40.929,00	5.040,90

Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu:

PROMET ŽIRO RAČUNA	
od 16.10.2016. do 15.01.2017.	
I.	Saldo sredstava na računu na dan 25.08.2016.
	21.151,58
II.	Priliv sredstava
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase
	Ukupno A.
	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju
	1. Kamate
	Ukupno B.
	2,37
	Ukupno priliv (A + B)
	2,37
III.	Odliv sredstava
	A. Troškovi stečajnog postupka
	Ukupno A.
	0,00
	Ostale obveze stečajne mase
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)
	121,00
	2. Knjigovodstvene usluge
	2.500,00
	3. Javni bilježnik - ovršni troškovi
	Ukupno B.
	5.480,78
	Ukupno odliv sredstava (A+B)
	8.101,78
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 15.01.2017.
	13.052,17

Nastavno se daje pregled prometa žiro računa od otvaranja stečajnog postupka, kako slijedi:

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 30.12.2015. do 15.01.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 30.12.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Naplaćena potraživanja za PDV	43.579,97
	Ukupno A.	43.579,97
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	6,20
	2. Povrat PDV-a	395,00
	3.1. Depozit Trgovačkog suda (predujam predlagatelja)	9.600,00
	3.2. Ppredujam predlagatelja) - obračunski	400,00
	Ukupno B.	10.401,20
	Ukupno priliv (A + B)	53.981,17
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Povrat predujma predlagatelju	10.000,00
	2. Sudski troškovi stečajnog postupka - obračunski	400,00
	3. Troškovi stečajnom upravitelju u prethodnom postupku – neto	2.957,11
	4. Porezi na troškove stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	1.149,99
	5. Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku – neto	4.500,00
	6. Porezi na nagradu stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	1.750,00
	7. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	1.850,02
	8. Porezi na troškove stečajnom upravitelju	719,45
	Ukupno A.	23.326,57
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	871,65
	2. Knjigovodstvene usluge	11.250,00
	3. Javni bilježnik - ovršni troškovi	5.480,78
	Ukupno B.	17.602,43
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	40.929,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 15.01.2017.	13.052,17

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provodit će se radnje vezano uz prodaju stečajne mase sukladno zaključcima ovršnih sudova.
- vodit će se parnice radi naplate potraživanja.

Priozni:
kao u tekstu

ŠKARDA d.o.o.
u stečaju Pula

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović